

Mitteilung / Akquisition Neubauprojekt

Zürich, 17. Dezember 2021 – **Der Swissinvest Real Estate Fund konnte per Ende November in Lausanne eine Bestandesliegenschaft zusammen mit der rechtskräftigen Baubewilligung für einen Neubau erwerben. Bis Anfang 2024 entstehen zwei Mehrfamilienhäuser mit 51 Wohnungen.**

Die Parzelle befindet sich nördlich des Zentrums von Lausanne am Fusse des städtischen Naherholungsgebiets «Parc de Sauvabelin». Sie ist leicht zurückversetzt von der Hauptstrasse und nach Südwesten orientiert. Das rechtskräftige Bauprojekt sieht den Abbruch der bestehenden Gewerbeliegenschaft und den Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern im Minergie-Standard mit 51 Wohnungen und einer gemeinsamen Einstellhalle mit 38 Parkplätzen vor. Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine Wärmepumpe mit Erdsonden. Auf den Dächern wird eine Photovoltaikanlage installiert.

Der Wohnungsmix ist auf Kleinhaushalte ausgerichtet. Die Soll-Miete per Fertigstellung beträgt rund CHF 1.2 Mio. Die voraussichtlichen Anlagekosten liegen bei rund CHF 44 Mio. Der Baubeginn ist im Frühling 2022 vorgesehen, und der Bezug erfolgt voraussichtlich Anfang 2024.

Die vorliegende Akquisition bietet die einmalige Chance, in einer der grössten Schweizer Städte an sehr guter Lage in ein Neubauprojekt zu investieren. Sie leistet überdies einen Beitrag zur weiteren Steigerung der Portfolioqualität des Fonds bezüglich Energie, Gebäudealter und Liegenschaftsgrössen.

Weitere Informationen / Auskünfte

Dominik Schmid, Fonds- und Portfoliomanager
dominik.schmid@pensimo.ch

